

## 解約通知書

私議、以下の期日までに賃貸借契約を解約して明渡しを通知し、明渡しの遅延及び中止は致しません。万が一明渡しが遅延、中止することがあれば、理由の如何を問わず、上記内容によって発生した損害は賠償致します。

物件名		部屋番号	
契約者名			

## ▼記入欄 以下、枠内を全てご記入ください

- (1) 上記、記入欄全てにご記入の上、以下の方法にて契約書に記載の**解約申し入れ期限**までに弊社へ届くようご提出ください。  
解約通知書のご提出方法:①FAX ②メール ③郵送  
※提出後、弊社よりご案内のお電話がない場合、**到着確認のご連絡**をお願いいたします。
- (2) 各項目は以下の日付をご記入ください。  
解約通知日:解約通知書(書面)が弊社に到着する日  
解約日:完全に退去となる日(賃料が発生する最終日)  
退去日:部屋の荷物を搬出する日、引越し日  
立会日:**部屋に荷物がない状態で部屋状態を最終チェックする日、すべての鍵を回収する日**
- (3) 最終月のお家賃について  
**一旦満額**にてお支払いいただき、日割賃料のご返金が発生する場合は後日の精算となりますので予めご了承願います。  
※保証会社にご加入のお客様におかれましては、解約の翌月分の引き落としがかかる場合がございます。  
恐れ入りますが、予めご承知おきくださいますようお願いいたします。

解約通知日	年 月 日	解約日	年 月 日
退去予定日	年 月 日	立会希望日時	月 日 ( 時 分)
使用駐車場	有 (No. ) ・ 無	オートロック	有(鍵式・暗証番号: ) ・ 無
メールボックス	左/右 回 番・左/右 回 番	宅配ボックス	有(カード式・番号: ) ・ 無
返金口座	銀行	支店	
	口座種別	普通 ・ 当座	口座番号
	フリガナ		
	名義人		
解約理由	進学 ・ 就職 ・ 転勤 ・ 自宅購入 ・ 気分転換 ・ 帰国 ・ 結婚 ・ その他( )		
転居先住所	※未定の場合は解約受付出来かねますので、ご注意下さい。		
	〒 - 住所:	建物名:	号室

※署名・捺印・返金口座は  
全てご契約者様名義にて  
お願い致します。

TEL:

氏名:

印

## 退去時の注意事項

※必ずご対応ください。

- (1) 電気、ガス、水道等の解約  
退去日に設備を検査するため、退居日以後の解約に設定して頂けますようお願い申し上げます。
- (2) ゴミの処分  
お引越しの際、室内、ベランダ、通路等に不要品(ゴミ)等を残さないようにしてください。  
粗大ゴミは市・区役所へ処分方法をご確認ください。万一残置物があった場合は**別途処分費**が請求となります。
- (3) 保険、インターネット等の解約・移転等の手続き  
継続ご利用の際、保険約款に記載されている保険会社へ転居(住所移動)先を連絡して下さい。  
解約する場合、**ご自身で電話での解約**を行ってください。
- (4) 解約日までに退去・立会いがお客様都合にて完了できない場合、更新料が発生する場合があります。
- (5) 立会日について  
後日業者より日程調整のご連絡をさせていただきます。立会日の日程変更は業者へのご連絡し、**時間厳守**をお願い致します。
- (6) 退去時の費用負担につきまして、借主の**故意・過失、善管注意義務違反、通常の使用方法に反する使用**など借主の責任によって生じた損耗や傷などを復旧することです。その復旧費用は、**借主が費用負担**となります。